

An architectural rendering of a modern brick building at dusk. The building features large glass windows and a prominent entrance with a wooden interior. The text 'RYKMENTIPUISTON KAMPUS' is visible on the facade. People are shown walking and cycling in the foreground, and birds are flying in the sky.

Palveluverkko-ohjelman vuosi 2022

Katerina Zaitseva

Tarkastuslautakunta 13.2.2023

TUUSULA

Ohjelman
esittely



Lähtökohdat

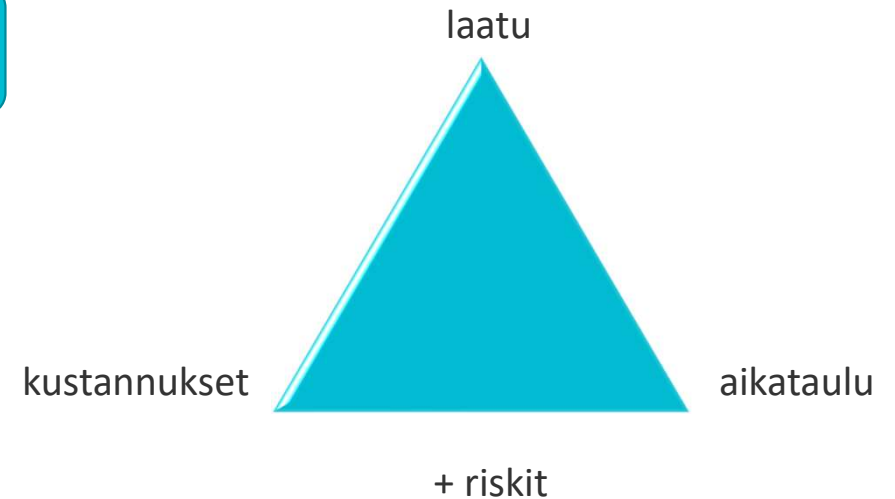
- Palveluverkkosuunnitelma on hyväksytty ensimmäisen kerran valtuustossa 12.11.2018 ja sitä on päivitetty 9.12.2019, 7.12.2020 ja 13.12.2021
- Palveluiden järjestämistä ja palveluverkkoa koskeva suunnitelma hyväksyttiin valtuustossa 14.11.2022
- Tavoitteena
 - Tuusulan kunnan palveluverkon kehittäminen on välttämätöntä **taloudellisten säästöjen** lisäksi **kunnan pito- ja vetovoiman** vuoksi sekä laajojen **sisäilmaongelmien** ja kiinteistöjen haasteiden ratkaisemiseksi kokonaisvaltaisemmin.
 - Sivistyksen toimialueen näkökulmasta palveluverkon kehittämistä tarvitaan **oppimisen laadun paranemiseksi, tasa-arvoisen opetuksen ja varhaiskasvatuksen järjestämiseksi** sekä laadukkaiden kulttuuri- ja vapaa-ajanpalveluiden takaamiseksi.
 - Tuusula haluaa strategiansa mukaisesti tukea yhdistysten, seurojen ja asukkaiden omaehtoista toimintaa eri tavoin, ja tilat ovat yksi tuen muoto. Kunnan tavoitteena on, että käytössä oleva **palveluverkko on asukkaiden ja yhdistysten hyödynnettävissä mahdollisimman laajasti** ja että **tilojen käyttöaste nousee**.



Palveluverkko-ohjelman tavoite

Palveluverkkosuunnitelman toteutus

1. Rakennusprojektit
2. Opetus- ja varhaiskasvatustoiminnan kehittäminen
3. Tukipalveluiden kehittäminen



Palveluverkko-ohjelman päähyödyt

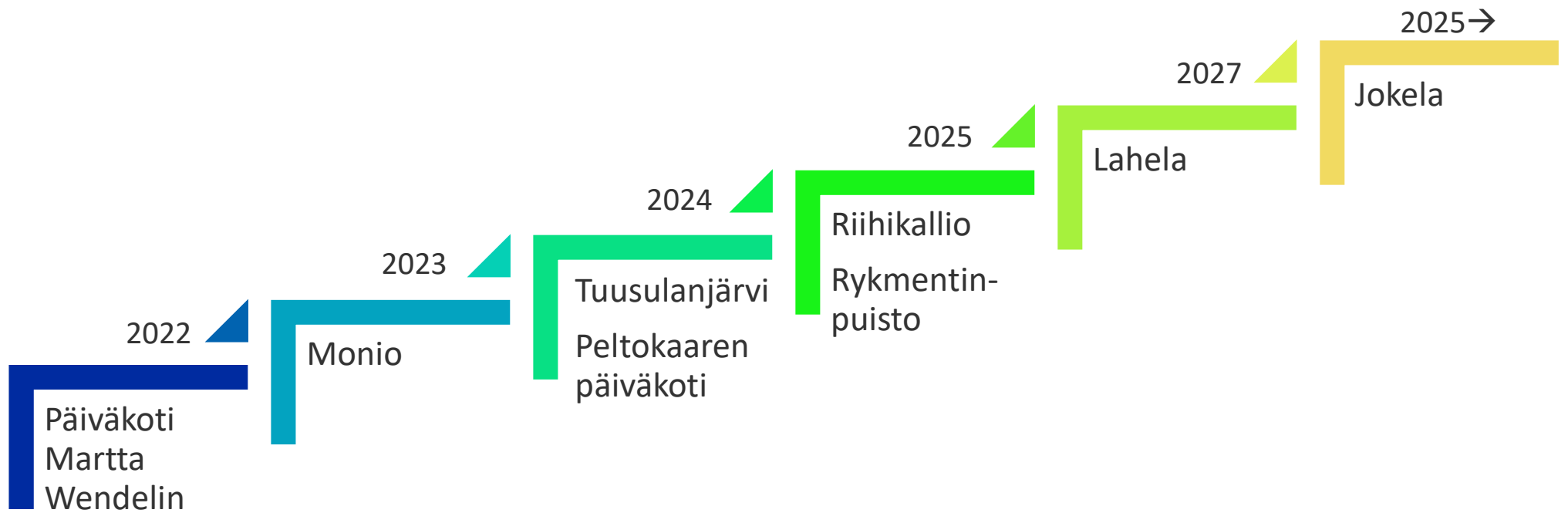
- Terveelliset, turvalliset, tilatehokkaat ja nykyaikaiset tilat
- Mahdollisuus monipuoliseen oppimiseen sekä opetus- ja kasvatustoimintaan
- Asuinalueiden toiminnallisten keskusten, nk. asukkaiden "olohuoneiden", muodostuminen
- Elinkaariedullinen, energiatehokas ja vähähiilinen rakennuskanta
- Korkealaatuiset tukipalvelut
- Kustannussäästöt
- Tuusulan vetovoiman ja pitovoiman lisääntyminen



TUUSULA

Elämisen taidetta.

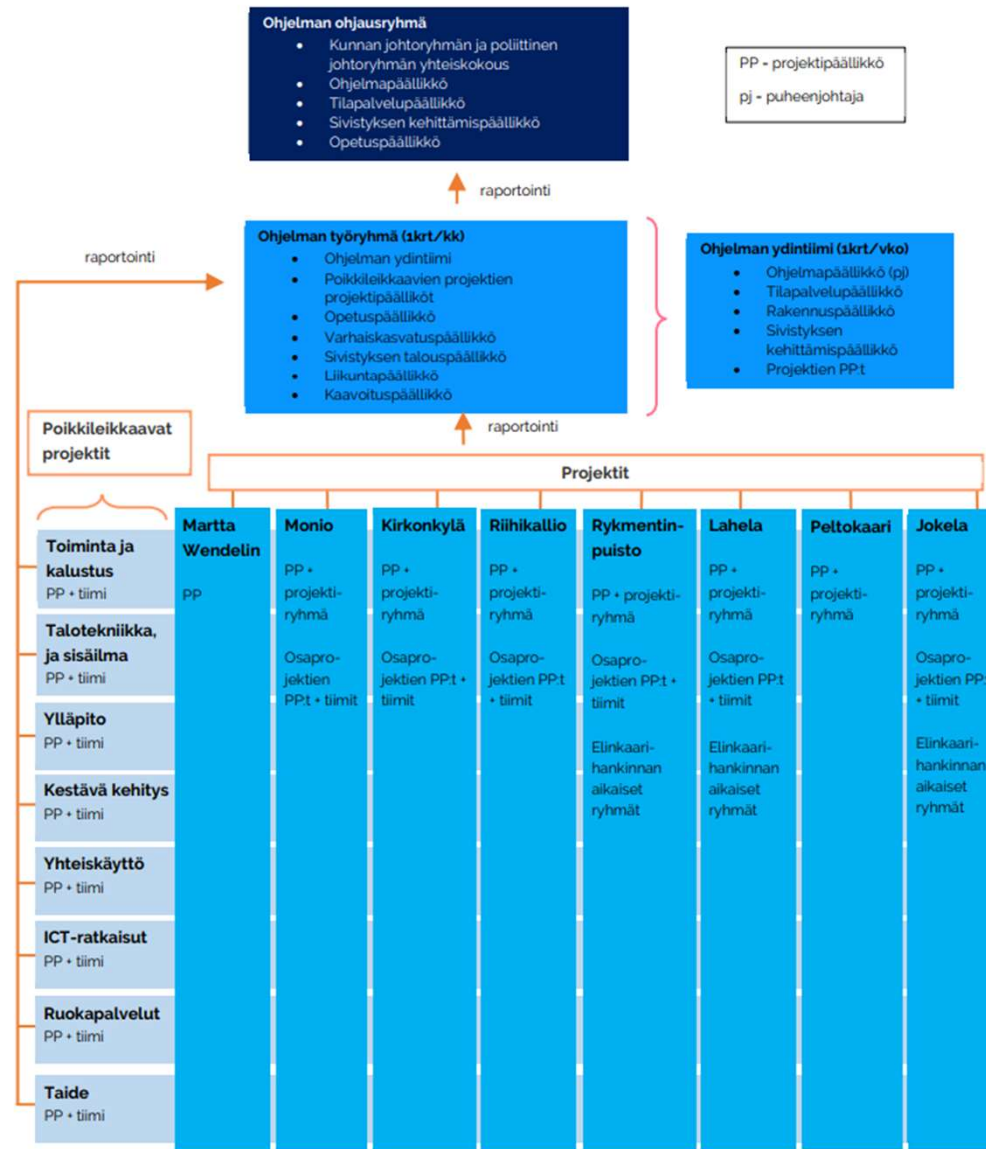
Ohjelma askel askeleelta



TUUSULA

Elämisen taidetta.

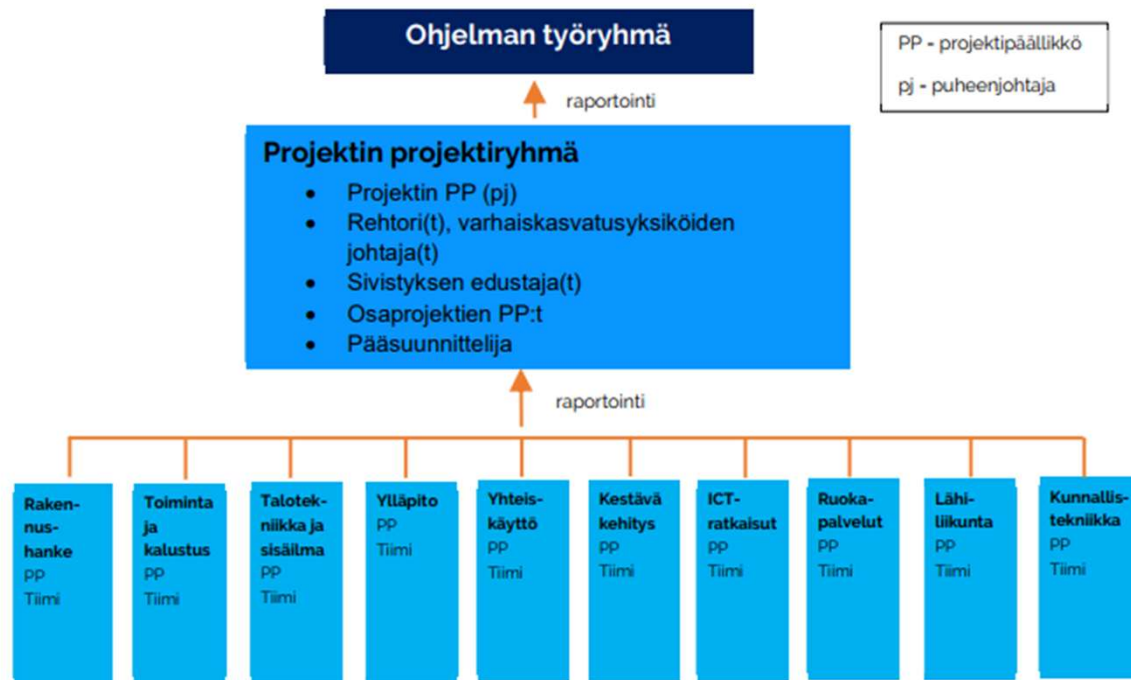
Palveluverkko-ohjelman organisaatio



TUUSULA

Elämisen taidetta.

Projektin organisaatio



TUUSULA

Vuosi 2022



Ajankohtaista

- Tunnustukset
 - Rakennuslehden Vuoden työmaa 2022 –tunnustus Moniolle
 - Julkisen puurakentamisen edelläkävijä –tunnustus
- Laajuus
 - Peltokaaren päiväkotikiukaan ohjelmaan 3/2022
 - Taiteen poikkileikkaava projekti mukaan ohjelmaan 12/2022
 - Ylläpidon ja kestävän kehityksen poikkileikkaavat projektit käynnistettiin



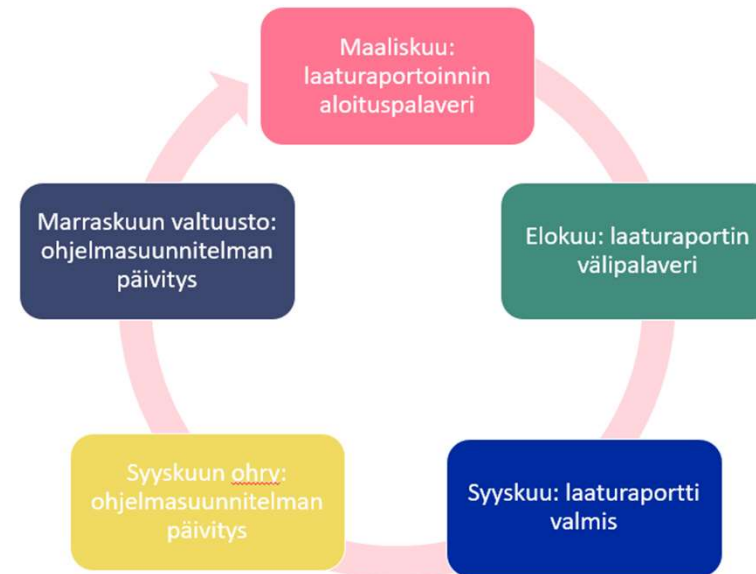
TUUSULA

Elämisen taidetta.

Laadunhallinta

- Päähyötyjen perusteella määritetty laatu: kriteerit, toimenpiteet, vastuutahot, mittarit, pisteytys
- Laadunhallinnan prosessi aloitettu

Palveluverkon laadunhallinta 10.11.2022 Kriteeri			
Asuinalueiden toiminnallisten keskusten, "Olohuoneiden", muodostuminen			
Asukkaiden ja yhteisöjen omaehtois mahdollisuuksien parantaminen			
Yhteisöllisyyden lisääntyminen			
Yhteisvastuun vahvistuminen yhteis ympäristöstä			
Elinkaariedullinen, energiatehokas ja vähä rakennuskanta			
Rakennusten energiatehokkuuden p			
Ilmastokestävyiden paraneminen			
Korkealaatuiset tukipalvelut (=ruokapalvelu ylläpito, turvallisuus, siivous)			
Ruokapalveluiden laadun paraneminen	Ruokapalveluiden määrittämät laatuksiteerit	Ruokapalveluiden poikkeileikkaavan projektin projektipäällikkö	Laatukriteerien toteutuminen
Ruokapalveluiden käyttäjien tyytyväisyyden paraneminen	Asiakastytyväisyyskyselyn toteuttaminen ja sen perusteella toimenpiteiden valitseminen	Ruokapalveluiden poikkeileikkaavan projektin projektipäällikkö	Asiakastytyväisyyskysely



Vahva	Laatupisteytys		
	Tavoitteen mukainen	Riittävä	Alle tavoitteen
yli 20%	15-20%	10-14%	alle 10%
75%	65%	55%	alle 55%
90%	80%	70%	alle 70%
60%	50%	40%	alle 40%
5	4	3	alle 3
A	A	B	C
80%	70%	60%	<60%
yli 80%	yli 70%	yli 50%	alle 50%

Aikataulu

Tunnus	Task Name	Aloitus	2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
			P2	P1	P2	P1	P2	P1	P2	P1	P2	P1	P2	P1	P2	P1	P2	P1	P2	P1	P2	P1	P2	P1	P2	P1
1																										
2	3.11.2021 Monio	ti 1.12.2020					3.11.2021 Monio	1.12.2020																		
3	Monio	ti 1.12.2020						1.12.2020																		
4	rakentamisen valmistelu, kilpailutus, sopimus	ti 1.12.2020						1.12.2020																		
5	rakentaminen	ti 15.6.2021						15.6.2021																		
6	käyttöönotto	ti 30.5.2023																								
7																										
8	3.11.2021 Kirkonkylän kampus	ti 1.12.2020					3.11.2021 Kirkonkylän kampus	1.12.2020																		
9	Tuusulanjärven kampus	ti 1.12.2020						1.12.2020																		
10	toteutussuunnittelu	ti 1.12.2020						1.12.2020																		
11	rakentamisen valmistelu, kilpailutus, sopimukset	to 17.6.2021						17.6.2021																		
12	paviljonkikoulun siirto	pe 2.7.2021						2.7.2021																		
13	purku ja rakentaminen	ke 8.12.2021						8.12.2021																		
14	väistötilat	ma 10.1.2022						10.1.2022																		
15	käyttöönotto	ti 18.6.2024																								
16																										
17	3.11.2021 Riihikallion monitoimikampus	to 3.12.2020					3.11.2021 Riihikallion monitoimikampus	3.12.2020																		
18	Riihikallion kampus	ti 1.12.2020						1.12.2020																		
19	toteutussuunnittelu	ti 1.12.2020						1.12.2020																		
20	P-alueen ja hulevesiuoman rakentaminen	ma 2.5.2022						2.5.2022																		
21	rakentamisen valmistelu, kilpailutus, sopimus	ke 1.6.2022						1.6.2022																		
22	uudisrakennuksen rakentaminen	ma 1.5.2023						1.5.2023																		
23	uudisrakennuksen käyttöönotto	ti 1.4.2025																								
24	uudisrakennus käytössä	pe 1.8.2025																								
25	vanhan koulun purku	su 1.6.2025																								
28	liikuntasalirakennuksen julkisivukorjaus	ma 2.6.2025																								
29	pajatalon muutostyöt	ke 1.10.2025																								
30	väistötilat	ti 1.12.2020						1.12.2020																		
31	lähiiliikuntapaikan rakentaminen	ti 1.4.2025																								
32																										
33	Peltokaaren päiväkot	ma 9.5.2022						9.5.2022																		
34	neuvottelu, kilpailutus, sopimus	ma 9.5.2022						9.5.2022																		
35	suunnittelu ja rakentaminen	ma 2.1.2023						2.1.2023																		
36	toiminnan aloitus viimeistään	ti 7.1.2025																								
37	vuokrasopimuksen loppu 31.12.2044	ke 8.1.2025																								
38																										
39	3.11.2021 Rykmentinpuiston monitoimikampus	ti 1.12.2020					2021 Rykmentinpuiston monitoimikampus	1.12.2020																		
40	Rykmentinpuiston kampus	ti 1.12.2020						1.12.2020																		
41	hankinnan valmistelu	ti 1.12.2020						1.12.2020																		
42	elinkaarikiilpailutus, sopimukset	ma 3.1.2022						3.1.2022																		
43	suunnittelu ja rakentaminen	to 12.1.2023						12.1.2023																		
44	käyttöönotto	ma 5.5.2025																								
45																										

TUUSULA

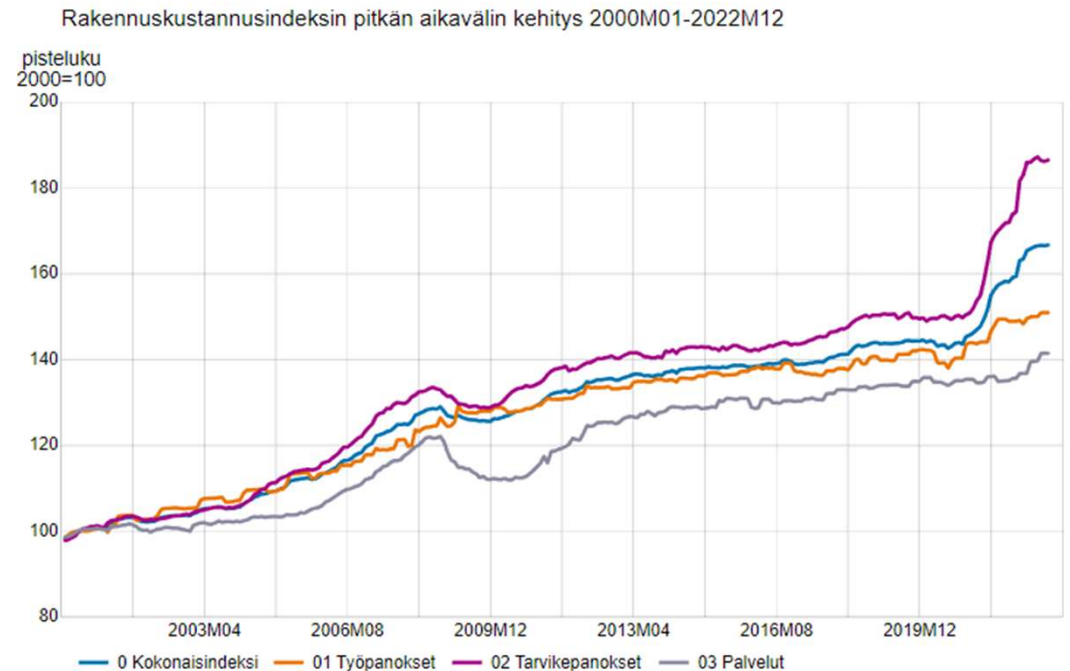
Elämisen taidetta.

Aikataulu

Tunnus	Task Name	Aloitus	2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
			P2	P1	P2	P1	P2	P1	P2	P1	P2	P1	P2	P1	P2	P1	P2	P1	P2	P1	P2	P1	P2	P1	P2	P1
49																										
50	3.11.2021 Lahelan monitoimikampus	ti 1.12.2020	3.11.2021 Lahelan monitoimikampus 1.12.2020 7.8.2026																							
51	Lahelan kampus	ti 1.12.2020	1.12.2020 Lahelan kampus 8.8.2027																							
52	kaavoitus ja infran suunnittelun toimenpiteet	ti 1.12.2020	kaavoitus ja infran suunnittelun toimenpiteet 1.12.2020 26.1.2024																							
53	kaava lainvoimainen	ma 29.1.2024	kaava lainvoimainen ♦ 29.1.2024																							
54	hankesuunnittelu	ma 3.1.2022	hankesuunnittelu 3.1.2022 31.5.2023																							
55	hankesuunnitelman hyväksyntä	ma 19.6.2023	hankesuunnitelman hyväksyntä ♦ 19.6.2023																							
56	elinkaarikilpailutus, sopimukset	ma 1.1.2024	elinkaarikilpailutus, sopimukset 1.1.2024 31.12.2024																							
57	suunnittelu ja rakentaminen	ke 1.1.2025	suunnittelu ja rakentaminen 1.1.2025 8.6.2027																							
58	käyttöönotto	ti 8.6.2027	käyttöönotto 8.6.2027 8.8.2027																							
59																										
60	3.11.2021 Jokelan koulu	ti 16.3.2021	3.11.2021 Jokelan koulu 1.1.2025																							
61	Jokelan koulu	ti 16.3.2021	16.3.2021 Jokelan koulu 1.1.2025																							
62	evaus	ti 16.3.2021	evaus 16.3.2021 13.12.2021																							
63	uudelleen tarkastelu	ke 1.1.2025	uudelleen tarkastelu ♦ 1.1.2025																							

Kustannukset

- Kustannusseurannan kehitysprojekti käynnistetty 6/2022, valmista arviolta keväällä 2023
- Laskutuksen ja kustannusseurannan integrointi ja automatisointi



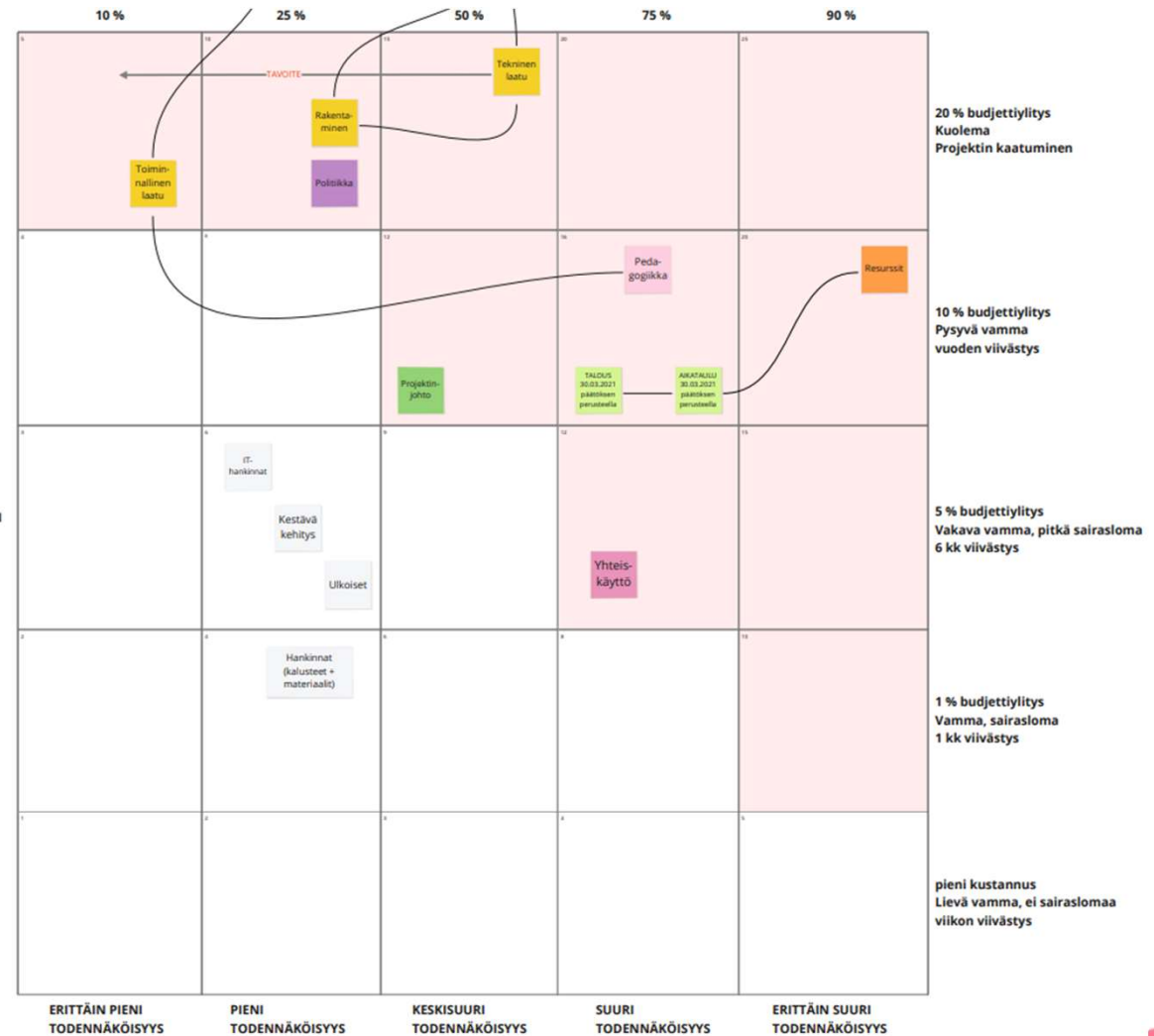
Lähde: Tilastokeskus, rakennuskustannusindeksi

TUUSULA

Elämisen taidetta.

Riskienhallinta

- Ohjelman riskienhallintasuunnitelmat valmistuneet ja riskiraportointi käynnistetty 2/2022
- Riskiraportti 3krt/a
- Ohjelman tason riskit
 - Aikataulu
 - **Talous**
 - Projektinjohto
 - Yhteiskäyttö
 - Pedagogiikka & toiminnallinen laatu
 - Rakentaminen & tekninen laatu
 - **Politiikka**



Raportointi

- Raportointia kehitetty ja uusi raportointipohja otettu käyttöön 2/2022



TUUSULA

Elämisen taidetta.

Viestintä ja osallisuus

• Ulkoinen viestintä

- Palveluverkko-ohjelman viestintä- ja osallisuussuunnitelma
 - Viestinnän julkaisusuunnitelma
 - Nettisivut
 - Kuvapankki
 - Visuaalinen ohjeistus (työmaakyltit, aitabanderollit, sääsuojat)
 - Timelapse -kuvaus, "Grand Designs" –dokumentti Moniosta
 - Virstanpylväiden konseptointi (mm. peruskiven muuraus, harjannostajaiset, avoimet ovet, avajaiset)
- Markkinointiviestintäsuunnitelma
 - Kampanjat
 - Esitteet

• Sisäinen viestintä

- Yksittäiset projektit ja niiden erilliset, edelliselle alisteiset viestintäsuunnitelmat
 - Viestinnän julkaisusuunnitelma
 - Työmaaviestintä
 - Kriisiviestintä
 - Osallistaminen osaprojekteissa
 - Syötteet ylätasolle



TUUSULA

Elämisen taidetta.

Viestintä ja osallisuus

• Tapahtumia 2022

- Tuusulanjärven kampuksen peruskiven muuraus 9.6.2022
- Päiväkoti Martta Wendelinin Joutsenmerkin luovutus 30.8.2022
- Monion harjannostajaiset 26.9.2022
- Päiväkoti Martta Wendelinin avajaiset 24.10.2022
- Tuusulanjärven kampuksen nimen valinta 4.10.2022
- Monion avoimet ovet 19.1.2023, 20.12.2023, ja 26.1.2023

• Tulevia tapahtumia 2023

- Monion avoimet ovet 1.3.2023 ja 21.3.2021
- Tuusulanjärven kampuksen harjannostajaiset 13.4.2023
- Rykmentinpuiston peruskiven muuraus loppukesällä 2023
- Peltokaaren päiväkodin peruskiven muuraus XX/2023



TUUSULA

Elämisen taidetta.

Kiitos

